



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea elaborării STUDIULUI DE FUNDAMENTARE în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința de azi _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare privind aprobarea elaborării STUDIULUI DE FUNDAMENTARE în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare
- Raportul Serviciul Resurse Umane, Guvernanta Corporativă, SSM, de fundamentare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea elaborării STUDIULUI DE FUNDAMENTARE în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu completări
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă demararea procedurilor privind întocmirea unui Studiul de Fundamentare în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a următoarelor servicii de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare:

- Serviciul de administrare a parcurilor și zonelor verzi

- Serviciul Dendrofloricol
- Serviciul Administrare Domeniu Public Realizat din Fonduri Europene
- Serviciul Deratizare, Dezinsecție și Dezinsecție
- Serviciul Administrare Baze Sportive , Întreținere Parcări și Marcaje Rutiere
- Serviciul de întreținere, reparații, construcții și mobilier urban
- Serviciul de administrare piețe, târguri și oboare
- Serviciul Căminar Municipal și Coșerit
- Serviciul Administrare Energie Termică
- Serviciul de întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane

Art. 2 Studiul de Fundamentare menționat la art. 1 din prezenta hotărâre va fi elaborat de către o comisie formată din personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nominalizată prin dispoziție de primar..

Art. 3 Studiul de Fundamentare, elaborat conform prezentei hotărâri, va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2017 privind aprobarea elaborării Studiului de Fundamentare în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează: Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban și Direcția Achiziții.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea elaborării STUDIULUI DE FUNDAMENTARE în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare

În prezent gestiunea serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare este realizată de Serviciul Public Ambient Urban a Municipiului Baia Mare prin gestiune directă

Serviciile publice aflate în gestiunea directă a Serviciului Public Ambient Urban a Municipiului Baia Mare sunt:

- Serviciul de administrare a parcurilor și zonelor verzi
- Serviciul Dendrofloricol
- Serviciul Administrare Domeniu Public Realizat din Fonduri Europene
- Serviciul Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție
- Serviciul Administrare Baze Sportive , Întreținere Parcări și Marcaje Rutiere
- Serviciul de întreținere, reparații, construcții și mobilier urban
- Serviciul de administrare piețe, târguri și oboare
- Serviciul Cimitir Municipal și Coșerit
- Serviciul Administrare Energie Termică

În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente. Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz;

c) societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Potrivit art. 11 alin. (2[^]1) din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată prin Legea nr.10/2020 autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții

cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public și privat, în calitate de acționari/asociați ai operatorului prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul respectiv desfășoară mai mult de 80% din activități în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de către autoritatea care îl controlează;

c) capitalul social al operatorului respectiv este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

În unele municipalități din țară gestiunea serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat este realizată prin societăți înființate în baza Legii 31/1990 a societăților precum Timișoara, Oradea, Cluj, Constanța, Arad, Iași.

Avantajele încredințării gestiunii directe către societate înființată de Consiliul Local Baia Mare sunt următoarele:

- Autoritatea publică locală/Proprietarul își menține autoritatea nemijlocit asupra activității serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare.
- Autoritatea publică locală/Proprietarul menține responsabilitatea față de populația deservită;
- Asigurarea unor servicii adaptate legislației în vigoare și respectarea indicatorilor de performanță din contract și asigurarea unui raport optim între preț și calitatea serviciilor prestate;

Potrivit art. 9 alin. 1 și alin. 2 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

"Art. 9

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aprobă, după dezbaterile publice a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz."

Pentru o gestionare optimă a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare propunem întocmirea unui STUDIU DE FUNDAMENTARE în acest sens.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIAMARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL RESURSE UMANE, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ,
GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, SSM

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT

Privind aprobarea elaborării STUDIULUI DE FUNDAMENTARE în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare

În prezent gestiunea serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare este realizată de Serviciului Public Ambient Urban a Municipiului Baia Mare prin gestiune directă

Serviciile publice aflate în gestiunea directă a Serviciului Public Ambient Urban a Municipiului Baia Mare sunt:

- Serviciul de administrare a parcurilor și zonelor verzi
- Serviciul Dendrofloricol
- Serviciul Administrare Domeniu Public Realizat din Fonduri Europene
- Serviciul Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție
- Serviciul Administrare Baze Sportive , Întreținere Parcări și Marcaje Rutiere
- Serviciul de întreținere, reparații, construcții și mobilier urban
- Serviciul de administrare piețe, târguri și oboare
- Serviciul Cimitir Municipal și Coșerit
- Serviciul Administrare Energie Termică

În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente. Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz;

c) societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Potrivit art. 11 alin. (2^a) din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată prin Legea nr. 10/2020 autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public și privat, în calitate de acționari/asociați ai operatorului prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul respectiv desfășoară mai mult de 80% din activități în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de către autoritatea care îl controlează;

c) capitalul social al operatorului respectiv este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

În unele municipalități din țară gestiunea serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat este realizată prin societăți înființate în baza Legii 31/1990 a societăților precum Timișoara, Oradea, Cluj, Constanța, Arad, Iași.

Avantajele încredințării gestiunii directe către societate înființată de Consiliul Local Baia Mare sunt următoarele:

- Autoritatea publică locală/Proprietarul își menține autoritatea nemijlocit asupra activității serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare.
- Autoritatea publică locală/Proprietarul menține responsabilitatea față de populația deservită;
- Asigurarea unor servicii adaptate legislației în vigoare și respectarea indicatorilor de performanță din contract și asigurarea unui raport optim între preț și calitatea serviciilor prestate;

Potrivit art. 9 alin. 1 și alin. 2 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

"Art. 9

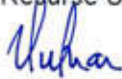
(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aprobă, după dezbaterile publice a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz."

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

Pentru o gestionare optimă a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare se poate întocmi un STUDIU DE FUNDAMENTARE în acest sens.

Ec. Virginia Butnar,
Șef Serviciu Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM



Întocmit,
Nicoară Mihai

